SSREI est considéré par le GRESB B.V. comme outil d'évaluation de portefeuille et certificat des biens immobiliers existants - une étape importante dans le secteur immobilier suisse

Zurich, 29 juin 2022 – La méthodologie d'évaluation du SSREI (Swiss Sustainable Real Estate Index) est reconnue par GRESB B.V., le fournisseur d'une référence mondiale pour les investissements immobiliers. Le GRESB accepte le SSREI en particulier comme certification de biens immobiliers existants et d'analyse de portefeuille ainsi que pour d'autres exigences thématiques qui se chevauchent. La mise en œuvre technique correspondante de la reconnaissance aura déjà lieu avec la qualification GRESB 2022.

L'évaluation de portefeuille de GRESB et du SSREI sont deux indices de durabilité complémentaires pour les portefeuilles immobiliers. Alors que le GRESB adopte une approche ESG, c'est-à-dire que son référentiel est conçu comme un outil de gestion et aborde également des aspects de bonne gouvernance d'entreprise (conditions de travail, gestion des fournisseurs, pratiques commerciales, etc.), le SSREI se concentre uniquement sur la qualité de l'immobilier, mais de manière plus détaillée et complète. Outre la protection de l'environnement et la responsabilité sociale, le SSREI inclut également la rentabilité (approche EES).

Lorsque les deux instruments sont compatibles dans leur contenu, le GRESB reconnaît le SSREI. Le GRESB accepte la vérification SSREI comme certification de biens immobiliers existants (BC1.2), sous réserve que certaines exigences soient remplies. De plus, la reconnaissance s'applique également à l'analyse du portefeuille ainsi qu'à d'autres exigences spécifiques qui se chevauchent thématiquement.

La mise en œuvre technique correspondante de la reconnaissance aura déjà lieu avec la qualification GRESB 2022.

Nous nous réjouissons de cette décision novatrice qui, nous en sommes convaincus, favorisera encore plus la transparence et la comparabilité sur le marché suisse.

De plus amples informations sont prochainement disponibles sur www.ssrei.ch.

SSREI SA, Mainaustrasse 34, 8008 Zurich, +41 (0)43 499 24 99, info@ssrei.ch, www.ssrei.ch

Swiss Sustainable Real Estate Index (SSREI)

Développé pour évaluer la durabilité du portefeuille immobilier suisse, le SSREI permet de cartographier le profil de durabilité des biens immobiliers existants, de normaliser l'évaluation correspondante et de garantir la transparence et la comparabilité à cet égard.

Les 36 indicateurs servant de base à la grille d'évaluation SSREI permettent une évaluation complète de l'état de durabilité d'un bien immobilier dans les domaines de l'environnement, de l'économie et de la société (EES), et fournissent ainsi des indications pour d'éventuelles améliorations et décisions de rénovation.

La vérification annuelle des résultats de l'évaluation garantit une performance pertinente et transparente dans le temps. SSREI aide ainsi les propriétaires à aligner leurs biens immobiliers conformément aux exigences de plus en plus strictes en matière de durabilité, à garantir leur valeur à long terme et à exercer ainsi son devoir de diligence.

Real Estate Assessment by GRESB B.V.

GRESB est une organisation axée sur la mission et dirigée par le secteure qui fournit aux marchés financiers des données environnementales, sociales et de gouvernance (ESG) normalisées et validées. Fondée en 2009, le GRESB est devenue la principale référence ESG pour les investissements immobiliers et d'infrastructures dans le monde, utilisée par 140 investisseurs institutionnels et financiers pour prendre des décisions. Les normes GRESB sont régies par la Fondation GRESB indépendante à but non lucratif, tandis que les évaluations ESG sont gérées par GRESB B.V., une Benefit corporation (société d'intérêt public). Pour plus d'informations, consultez le site GRESB.com.

SSREI Swiss Sustainable Real Estate Index

GRESB

SSREI SA, Mainaustrasse 34, 8008 Zurich, +41 (0)43 499 24 99, info@ssrei.ch, www.ssrei.ch